

Drei Townhouses mit großzügigen Freiflächen und Dachgärten sowie direktem Zugang zur Tiefgarage

UG - DT — 208 m² Wohnnutzfläche

Townhouse 1

Kaufpreis: ab 3.200.500 €

Townhouse 2

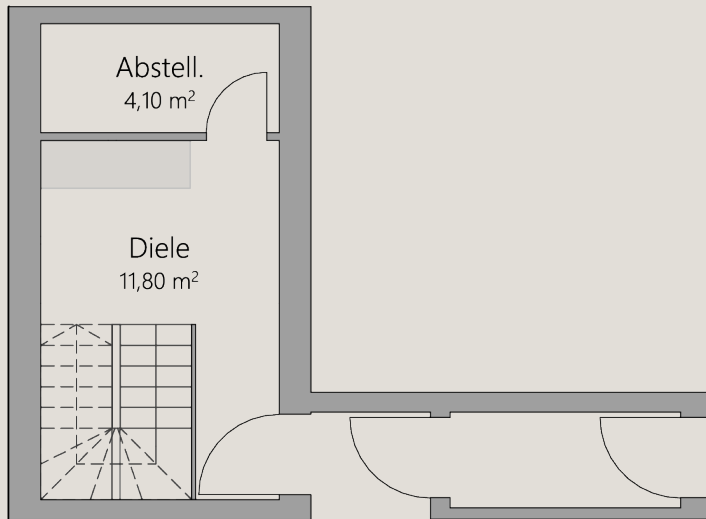
Kaufpreis: ab 3.200.500 €

Townhouse 3

Kaufpreis: ab 3.200.500 €

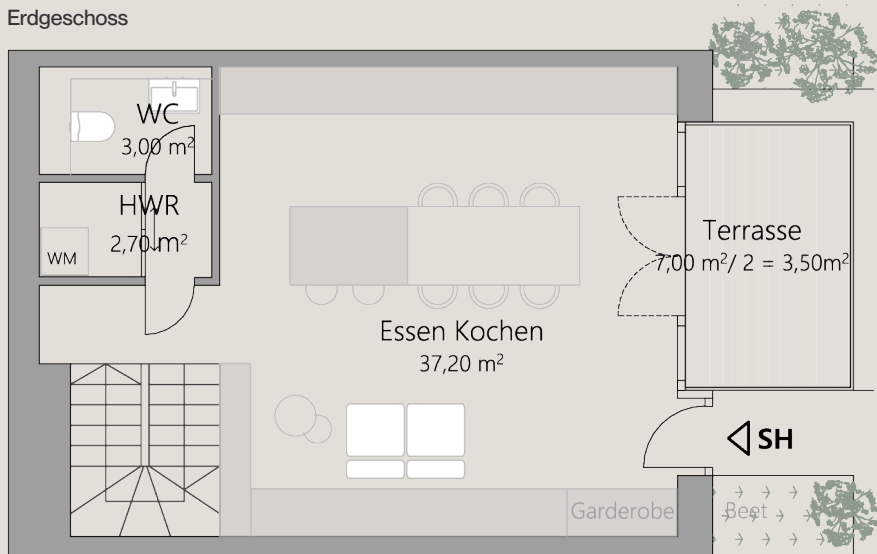
MAI55
NACHHALTIG — WERTHALTIG

Untergeschoss



Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Diele	11,80 m ²	0,00 m ²
Abstell	4,10 m ²	0,00 m ²
Gesamt (UG)	15,90 m²	00,00 m²

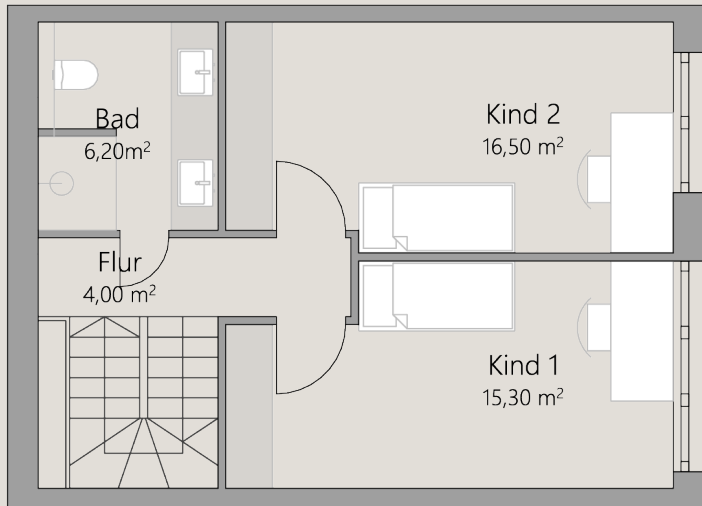
Erdgeschoss



Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Essen Kochen	37,20 m ²	37,20 m ²
WC	3,00 m ²	3,00 m ²
HWR	2,70 m ²	2,70 m ²
Terrasse	7,00 m ²	3,50 m ²
Gesamt (EG)	49,90 m²	46,40 m²

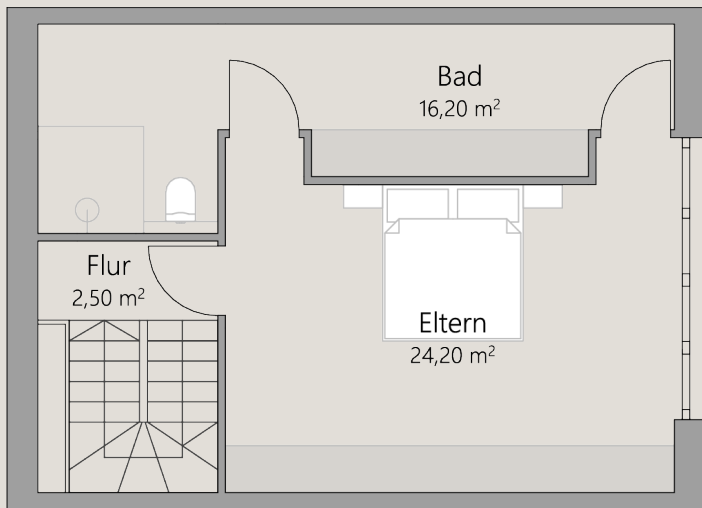
Die dargestellten Grundrisse inkl. Ausstattung können individuell auf ihre Bedürfnisse und Wünsche angepasst bzw. geändert werden, z. B. mit einem innen liegenden Aufzug. *(Berechnung nach WoFIV)

1. Obergeschoss



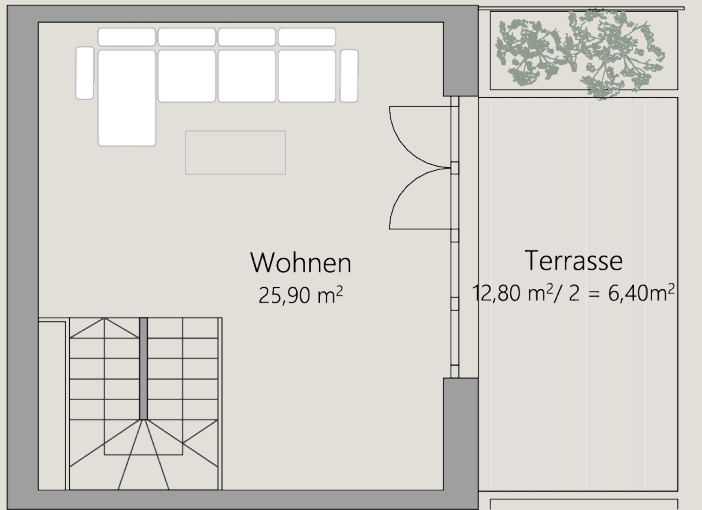
Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Flur	4,00 m ²	4,00 m ²
Bad	6,20 m ²	6,20 m ²
Kind 1	15,30 m ²	15,30 m ²
Kind 2	16,50 m ²	16,50 m ²
Gesamt (1. OG)	42,00 m²	42,00 m²

2. Obergeschoss



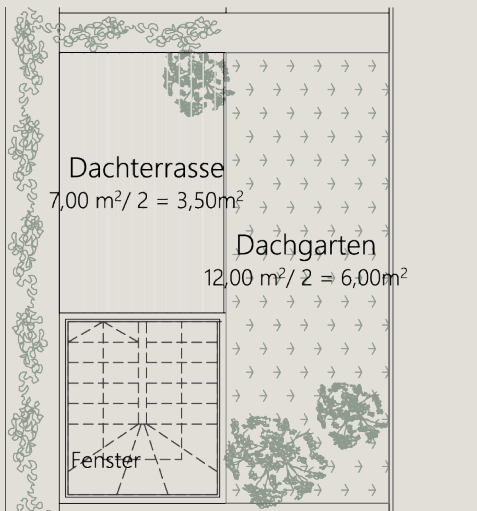
Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Flur	2,50 m ²	2,50 m ²
Eltern	24,20 m ²	24,20 m ²
Bad	16,20 m ²	16,20 m ²
Gesamt (2. OG)	42,90 m²	42,90 m²

3. Obergeschoss



Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Wohnen	25,90 m ²	25,90 m ²
Terrasse	12,80 m ²	6,40 m ²
Gesamt (3. OG)	38,70 m²	32,30 m²

Dachterrasse



Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Dachterrasse	7,00 m ²	3,50 m ²
Dachgarten	12,00 m ²	6,00 m ²
Gesamt (DT)	19,00 m²	9,50 m²

Gesamt (UG - DT)	208,40 m²	173,10 m²
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------