

Exklusive 3-ZKB-Maisonette-Dachgeschosswohnung mit Aufdachterrasse im revitalisierten Altbau aus der Jahrhundertwende

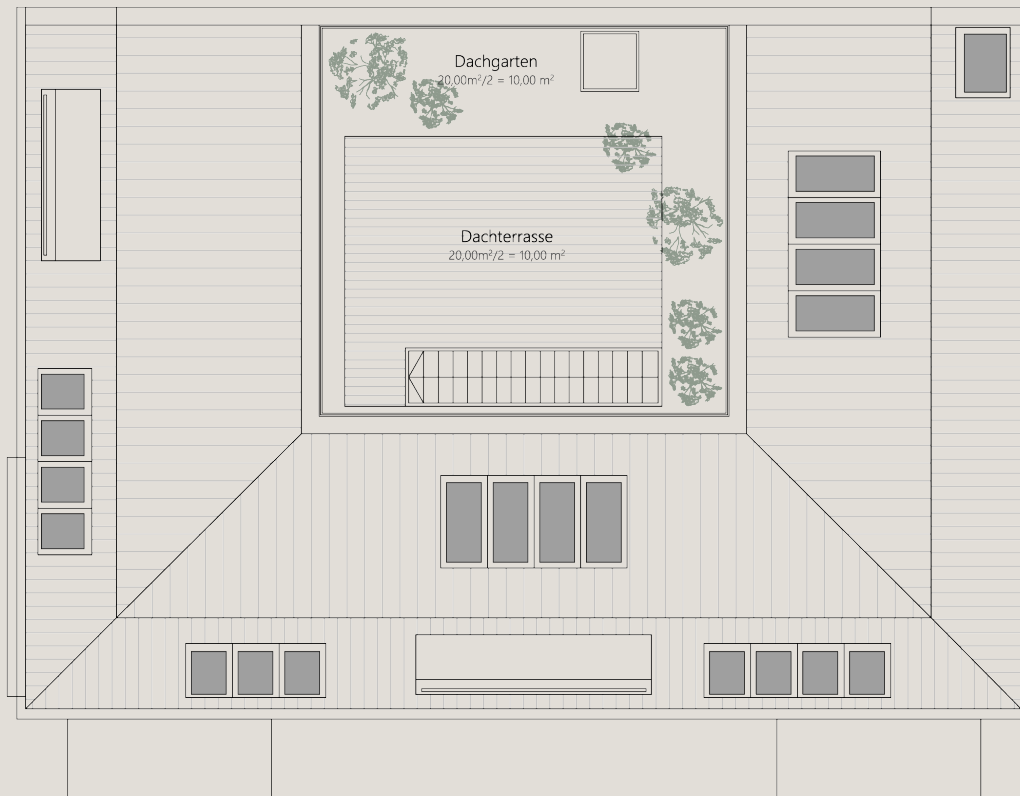
4. OG - DT — 183 m² Wohnnutzfläche

Kaufpreis WE8: ab 3.850.500 €



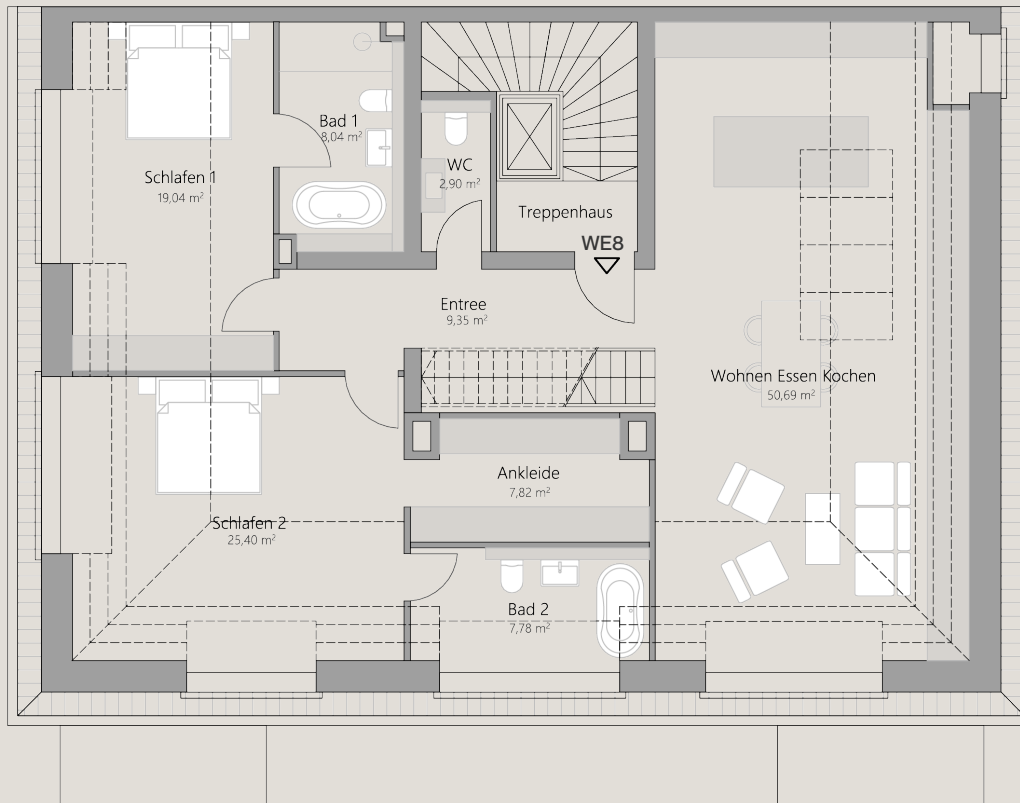
MAI55
NACHHALTIG — WERTHALTIG

Dachterrasse



Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Dachterrasse	20,00 m ²	10,00 m ²
Dachgarten	20,00 m ²	10,00 m ²
Gesamt (DT)	40,00 m²	20,00 m²

4. Obergeschoss



Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Entree	9,35 m ²	9,35 m ²
Schlafen 1	20,83 m ²	19,04 m ²
Schlafen 2	28,23 m ²	25,40 m ²
WC	2,90 m ²	2,90 m ²
Wohnen Essen Kochen	57,48 m ²	50,69 m ²
Ankleide	7,82 m ²	7,82 m ²
Bad 1	8,04 m ²	8,04 m ²
Bad 2	8,40 m ²	7,78 m ²
Gesamt (4. OG)	143,05 m²	131,02 m²
Gesamt (4. OG + DT)	183,05 m²	151,02 m²