

# Gewerbeeinheit im revitalisierten Altbau aus der Jahrhundertwende

EG — 36 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

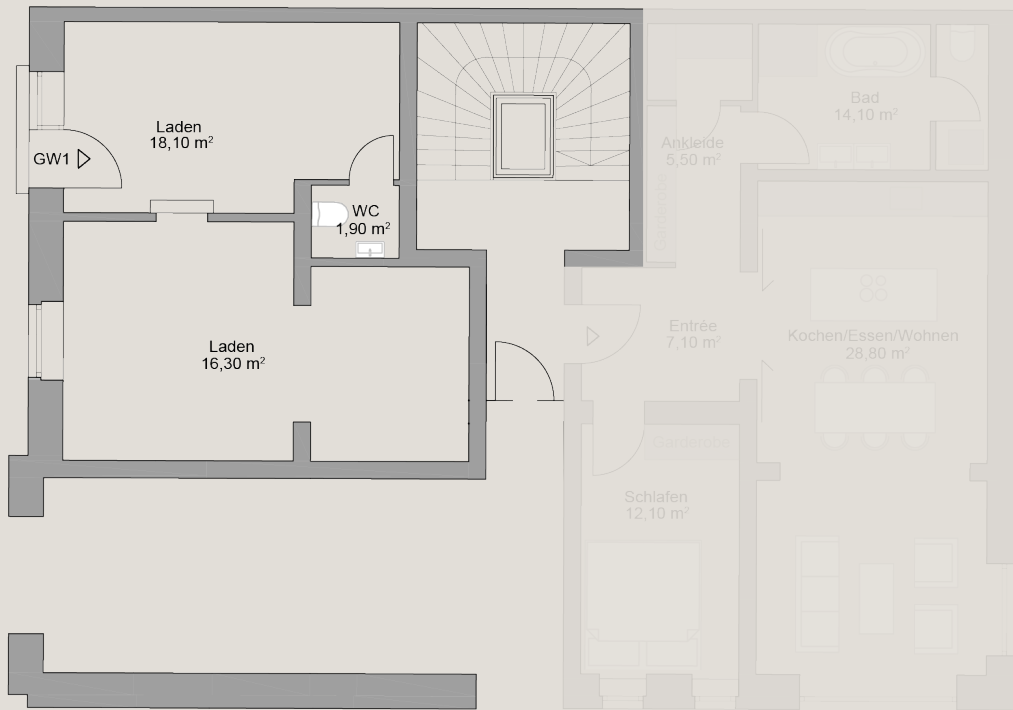
Kaufpreis GW1: ab 540.000 €



MAI55

NACHHALTIG — WERTHALTIG

## Erdgeschoss



Raum	Wohnnutzfläche	Wohnfläche*
Laden	18,10 m <sup>2</sup>	18,10 m <sup>2</sup>
Laden	16,30 m <sup>2</sup>	16,30 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt (EG)</b>	<b>36,30 m<sup>2</sup></b>	<b>36,30 m<sup>2</sup></b>